Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG-067 - 2023**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	16 de MARZO de 2023	EXPEDIENTE No.	**2019574490112637E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CARRERA 80 Q No. 75 – 52 Sur**	CHIP	AAA0053NDMS
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	NO ABRIERON	IDENTIFICACIÓN	
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	FERNANDO BARÓN CARRERO	IDENTIFICACIÓN	79461355
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-1-20-1435	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	08 de JULIO de 2020	FECHA DE VIGENCIA	08 de JULIO de 2022
LICENCIA DE URBANISMO	NO	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
Folio 2 del expediente.

CONSULTA NORMA URBANA				
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	MI/3	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**15. EDEN**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAE Área de actividad Estructurante	NO
DECRETO 555 DE 2021		**TRATAMIENTO**	MEJORAMIENTO INTEGRAL	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.	**87. TINTAL SUR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	EL RECUERDO

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 16. BOSA . Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – MI/3. Tratamiento de MEJORAMIENTO INTEGRAL MAPA No. CU-5.4.15

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS	POR ETAPAS ULTIMO PISO RECIENTE		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	0.60
ALTURA EN PISOS	DOS (2) PISOS.	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN

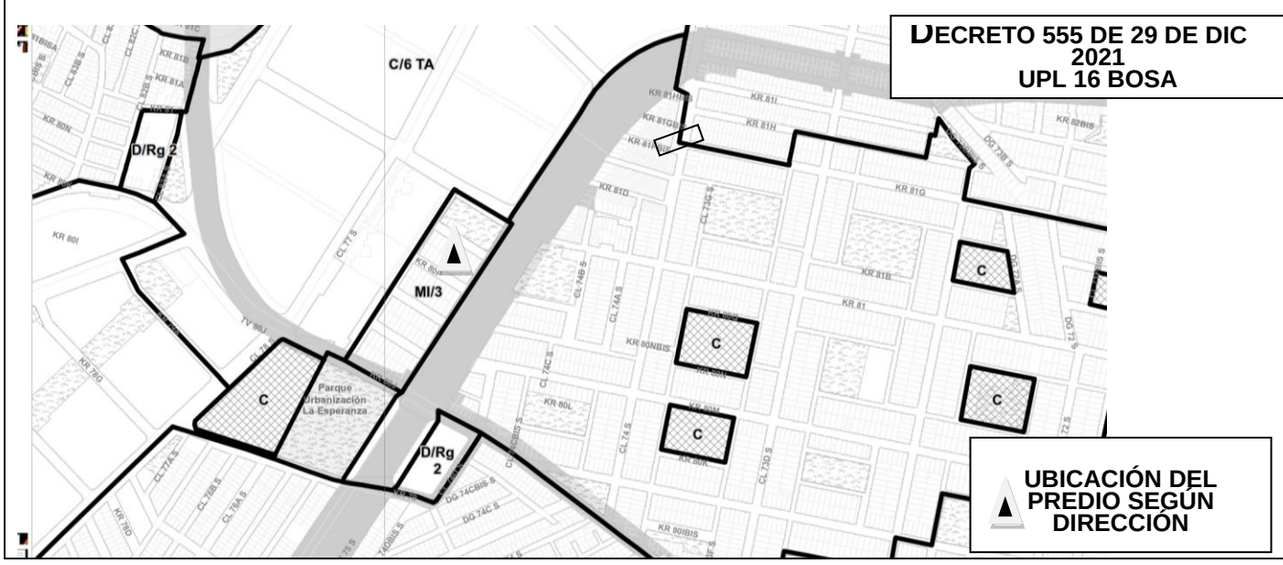




IMAGEN 1: FACHADA.



IMAGEN 2:





OBRAS EJECUTADAS

Una vez en el lugar de la visita se observa:
Se realiza verificación y encontrando un predio que al parecer engloba dos predios para realizar el proyecto de dos pisos.
En expediente existe copias de la licencia de construcción Resolución 11001-1-20-1435 con fecha de ejecutaría 08 de Julio de 2020 en modalidad Ampliación, Modificación Demolición parcial y reforzamiento estructural, para en dos pisos destinada para Dotacional Equipamiento colectivo de Culto Escala Vecinal (1 Unidad) - Iglesia Camino de Vida Cruzada Cristiana.
Los predios se localizan en carrera 80 Q No. 75-52 y carrera 80 Q No. 75-56 Matricula Inmobiliaria 50s1152090 / 50s40069472 en la localidad 7 de BOSA barrio Los Laureles.

El área de cada lote es de 7mX18M=126m2 +126m2=252m2. De los cuales un predio es de dos pisos y el otro solo tiene terraza. El área de construcción es de 378m2.

Se realiza consulta con la APP de Google Maps donde se observa que la construcción se encuentra

volumétricamente con el predio 75-22 en dos pisos y el 75 – 56 solo un piso con terraza.
De lo cual se concluye que el proyecto no se realizó, la licencia de Construcción a la fecha esta vencida.
En las visitas al predio nunca se pudo tener conocimiento de los planos del proyecto.

2)NORMA: Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021, UPL 16 BOSA MAPA CU-5.4.15
Del que se extrae que solo está permitido hasta el tercer piso. MI/3 TRATAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL

OBSERVACIONES					
CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	***m²***	ÁREA LEGALIZABLE (M2)		**M2**	
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		***m²***	
TIPO DE INFRACCIÓN	A LA FECHA NO SE REALIZO EL PROYECTO				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	~~NO~~	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	~~NO~~

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:**
_____ **PEDRO GARZON RONCANCIO** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D		**Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**